**Совет Кабырдакского сельского поселения**

**Тюкалинского муниципального района Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2023 г. № 48

О внесении изменений в Положение о муниципальном

жилищном контроле на территории Кабырдакского сельского поселения

Тюкалинского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кабырдакского сельского поселения, Совет Кабырдакского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Кабырдакского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Кабырдакского сельского поселения от 29.10.2021 г. № 30, следующие изменения:

1.1. Раздел 3 дополнить пунктом 3.28 следующего содержания:

«3.28. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) объектам контроля, нарушения обязательных требований, при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в течение трех месяцев подряд более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных  
от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений  
в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем помещения  
в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3) поступление за одну неделю в течение одного календарного месяца более пяти вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся  
в управлении контролируемого лица, по информации от Единой диспетчерской службы;

4) факт неуплаты нанимателем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммунальных платежей свыше одного календарного года по информации от органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций по состоянию на 31 декабря текущего года.».

2. Опубликовать данное решение в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления Кабырдакского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области» и разместить на официальном сайте Кабырдакского сельского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области.

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель Совета  Кабырдакского сельского  поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.М.Михайлов |   Глава  Кабырдакского сельского  поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Хорунжев |

3. Настоящее решение вступает в силу *после официального опубликования.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_